

Cena: 430000.00 zł

Zdjęcie



Opis

PRZEDSPRZEDAŻ, nowość na rynku.

Nowoczesny i kameralny kompleks mieszkaniowy położony we Wrocławiu w okolicach ul. BRUCKNERA, blisko mostów Jagiellońskich), dobrze skomunikowany z centrum (tramwaj - 100 m., autobusy). Spokojna okolica sprawia, że jest przyjazny zarówno singlom, parom, jak i rodzinom z dziećmi. Na osiedle składa się 13 kameralnych 2-piętrowych budynków o współczesnym, minimalistycznym designie. Znajduje się w nich łącznie **169 mieszkań**. Przestrzeń otaczająca budynki jest zarówno funkcjonalna, jak i atrakcyjna dla przyszłych mieszkańców. W myśl idei projektantów osią kompleksu jest **efektowna aleja obsadzona zielenią**, z zachowanym starym dębem, wzdłuż której zaplanowano architekturę w stylu miejskich willi. Usytuowanie inwestycji w takim otoczeniu pozwala na relaks po pracowitym dniu. To doskonałe miejsce na długie spacery i **odpoczynek od zgiełku miasta**.

Metraże lokali zaczyna się już **od 28 m²**, a **kończą na 85 m²**.

Są to zarówno funkcjonalne **mieszkania typu studio**, przestronne mieszkania **2- i 3-pokojowe oraz komfortowe 4 pokoje**. Każde z nich posiada duży balkon bądź ogródek. W obrębie podobnych powierzchni mieszkań do wyboru jest wiele różnych wariantów rozkładu pomieszczeń. Wybierz taki, który opowiada Twoim potrzebom. Planowane oddanie: pierwsza połowa 2022 roku.

Prezentowane mieszkanie: 3 pokojowe, pow. 53,45 mkw., z balkonem. Cena tylko 430.000 zł. Dodatkowo garaż w podziemiu: 30.000 zł

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Małgorzata Sieradzka

505 441455

505 441455

Nr licencji: 2394

agamas@agamas.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

2394

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AMS-MS-1075
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Kowale
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	54,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	430 000 PLN
Cena/m2	7962.96 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,30 m ²
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	22,52 mkw; 12,83 mkw.;

	8,67 mkw; m ²
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny